**Договор на эксплуатацию № Э-1**

**г. Москва « 01» августа 2023 г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем **Заказчик,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «И-технологии» (ООО «И-технологии»),** именуемое в дальнейшем, **Исполнитель,** в лице **Директора Фельдман Вадима Захарьевича**, действующего на основании Устава,с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор на эксплуатацию (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет и общие положения Договора**
	1. В соответствии с условиями настоящего Договора **Заказчик** обязуется передать **Исполнителю** опасный производственный объект (далее – ОПО) согласно Приложению № 2 к Договору на эксплуатацию, а Исполнитель обязуется принять ОПО в эксплуатацию, **расположенный по адресу: Российская Федерация, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**
	2. Эксплуатация производится в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 29.10.2010 г. № 870 «Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», «Правил устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов», «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 г. № 531), «Правил техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электрических станций и тепловых сетей», «Правил безопасности при работе с инструментом и приспособлениями», «Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения», «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115), «Правил техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей», «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», «Межотраслевых правил по охране труда (правил безопасности) при эксплуатации электроустановок» и «Правил противопожарного режима в РФ», Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116-ФЗ от 21.07.1997 г.
	3. В эксплуатацию принимается оборудование, являющееся собственностью Заказчика, сертифицированное в РФ, установленное и эксплуатируемое с соблюдением требований инструкций по эксплуатации, технической документации и нормативных актов, находящееся на момент принятия **Исполнителем** в технически исправном состоянии, которое определяется и принимается представителем **Исполнителя** в присутствии представителя **Заказчика**.
		1. **Эксплуатация ОПО включает в себя:**
* Техническое обслуживание - комплекс мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования, которое включает: наблюдение за состоянием оборудования, выполнение требований инструкций по эксплуатации, своевременное регулирование механизмов для поддержания заданных режимов работы, устранение мелких неисправностей, которые не несут за собой дополнительных материальных затрат исполнителя, возникающих в процессе эксплуатации.
* Выполнение плановых работ по обслуживанию и текущему ремонту газопроводов, газового оборудования, газоиспользующего оборудования, проводимых с определенной периодичностью и последовательностью, согласно Приложению № 4;
* Внеплановые работы по аварийным вызовам, газоопасные работы с оформлением акта или наряда-допуска, а также внеплановый ремонт оборудования;
* Одновременно с передачей ОПО, Исполнителю передаются права пользования той частью земельного участка, которая занята этим имуществом и необходима для его функционального использования, а так же полный комплект документации для регистрации и лицензирования опасного производственного объекта, согласно Приложению № 1 к настоящему Договору и в рамках **Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116-ФЗ от 21.07.1997 г., Федерального Закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» № 99-ФЗ от 04.05.2011 г., Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 140 от 08.04.2019 г. «Об утверждении Административного регламента Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору предоставления государственной услуги по регистрации опасных производственных объектов в государственном реестре опасных производственных объектов»,**
	1. **Исполнитель** оказывает Услуги своими силами или силами привлеченных третьих лиц, в соответствии с условиями настоящего Договора. **Исполнитель** организует деятельность третьих лиц, а также осуществляет контроль над процессом исполнения, оставаясь ответственным за их действия.
	2. **Заказчик** обязуется принять и оплатить Услуги **Исполнителя** в порядке и на условиях настоящего Договора.
1. **Обязательства Сторон**
2. **. Исполнитель обязуется:**
	* 1. В разумный срок получить разрешение (Лицензию) на деятельность по эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности.
		2. Обеспечить эффективную и безопасную эксплуатацию ОПО, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», нести ответственность за ненадлежащую эксплуатацию ОПО, а равно за последствия аварий на ОПО.
		3. Оказывать Услуги по настоящему Договору обученным и аттестованным персоналом, удовлетворяющих соответствующим квалификационным требованиям, с использованием собственного инструмента, оборудования и приспособлений.
		4. Предоставить **Заказчику** список лиц обслуживающего персонала, а также перечень автотранспорта, для допуска на территорию **Заказчика** и в помещения котельной, с целью оказания услуг, согласно условиям Договора.
		5. Обеспечивать наличие и своевременно вести необходимую эксплуатационную и оперативно-техническую документацию (инструкции, схемы, оперативные, ремонтные и иные журналы, графики планово-предупредительных ремонтов и т.д.).
		6. Обеспечивать контроль наличия и функционирование необходимых приборов и систем контроля за производственными процессами в соответствии с установленными требованиями, и в случае необходимости в замене или ремонте – выполнение данных видов работ за счет средств **Заказчика**.
		7. Организовывать при необходимости за счет средств **Заказчика** проведение экспертизы промышленной безопасности зданий, сооружений и технических устройств, а также проведение диагностики, испытаний, освидетельствований сооружений и технических устройств находящихся на эксплуатации, применяемых на ОПО, силами специализированных организаций в установленные сроки и по предъявляемому в установленном порядке предписанию Федерального органа исполнительной власти в области промышленной безопасности, или его территориального органа.
		8. . Застраховать ОПО в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте». Расходы по оформлению страхового полиса ОПО несет **Исполнитель.**
		9. Заключить с профессиональными аварийно-спасательными службами или аварийно-спасательными формированиями договор на обслуживание, в соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22.08.1995 г. № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей», от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и осуществлять мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий на ОПО, оказывать содействие государственным органам в расследовании причин аварии. Расходы по оформлению услуг аварийно-спасательных служб или формирований несет **Исполнитель.**
		10. Выполнять распоряжения и предписания Федерального органа исполнительной власти в области промышленной безопасности, его территориальных органов и должностных лиц, отдаваемые ими в соответствии с полномочиями.
		11. Приостанавливать эксплуатацию ОПО самостоятельно или по решению суда в случае аварии или инцидента на ОПО (согласно, определения приказа Госгортехнадзора России № 93 от 22.08.2000г.), а также в случае обнаружения вновь открывшихся обстоятельств, влияющих на промышленную безопасность ОПО.
		12. Принимать участие в техническом расследовании причин аварии на ОПО, принятии мер по устранению указанных причин и профилактике подобных аварий.
		13. Анализировать причины возникновения инцидента на ОПО, предпринимать меры по устранению указанных причин и профилактике подобных инцидентов.
		14. Организовывать за счет **Заказчика** государственные поверки приборов, входящих в границы эксплуатации.
		15. Своевременно информировать в установленном порядке Федеральный орган исполнительной власти в области промышленной безопасности, его территориальные органы, а также иные органы государственной власти, органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
		16. При проведении работ соблюдать инструкции по охране труда, пожарной безопасности и внутреннего распорядка, действующего на территории **Заказчика.**
		17. Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей **Заказчика** на ОПО.
		18. Своевременно ставить в известность **Заказчика** о необходимости отключения ОПО от газоснабжения в случаях, связанных с нарушением безопасной эксплуатации ОПО.
		19. Незамедлительно отключать от газоснабжения ОПО, при непосредственной угрозе безопасности граждан и имуществу **Заказчика**, а также в целях локализации аварийных ситуаций, с последующим уведомлением **Заказчика.**
		20. При необходимости консультировать **Заказчика** по вопросам эксплуатации оборудования.
3. **Исполнитель имеет право:**
4. Требовать от Заказчика надлежащего исполнения договора;
5. В случае необеспечения Заказчиком энергетическими ресурсами (вода, газ, электроэнергия) обслуживаемых объектов, приостановить исполнение настоящего договора в части выполнения работ и оказания услуг на объектах, необеспеченных указанными ресурсами, письменно уведомив об этом Заказчика;
6. На возмещение дополнительных фактически понесённых им расходов, связанных с эксплуатацией и ремонтом ОПО, согласованных с **Заказчиком**.
7. Самостоятельно определять время для оказания услуг, связанных с техническим обслуживанием ОПО, с предварительным уведомлением **Заказчика** о дате и времени оказания услуг.
8. Самостоятельно, или с привлечением третьих лиц, оценивать характер дефекта и способы его устранения, а также, в случае необходимости, целесообразность замены деталей и в письменном виде сообщать об этом **Заказчику**.
9. **Заказчик обязуется:**
10. Принять и оплатить услуги **Исполнителя** в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
11. В течение 3 (Трех) дней с даты подписания Договора передать по Акту приема-передачи оборудования (Приложение № 2 к Договору) **Исполнителю** ОПО и входящее в его состав оборудование, а также необходимую для эксплуатации техническую документацию.
12. Обеспечить систему теплоснабжения, обслуживаемую Исполнителем, необходимыми для бесперебойной и безаварийной работы системы теплоснабжения энергоресурсами (водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение);
13. Обеспечить свободный доступ персонала **Исполнителя** на ОПО для оказания Услуг.
14. В случае необходимости предоставить места под парковку автотранспорта и спецтехники Исполнителя;
15. Предотвращать проникновение на ОПО посторонних лиц.
16. Не загромождать помещения котельной посторонними предметами.
17. Предоставить **Исполнителю** исправное и комплектное оборудование.
18. Передать **Исполнителю** техническую и эксплуатационную документацию по ОПО до начала эксплуатации ОПО.
19. Своевременно выполнять предписания **Исполнителя** по устранению нарушений в эксплуатации ОПО, не связанных с прекращением газоснабжения, или рекомендации **Исполнителя** по эксплуатации ОПО. **Исполнитель** не несет ответственности за возможное причинение ущерба или вреда **Заказчику,** или третьим лицам при невыполнении / не надлежащем выполнении предписаний / рекомендаций **Исполнителя**.
20. Своевременно сообщать **Исполнителю** обо всех неисправностях или инцидентах, угрожающих безопасной эксплуатации ОПО и жизни людей, при внешнем визуальном осмотре и косвенным признакам.
21. Предоставлять подменный фонд приборов КИПиА на время проведения поверки.
22. Нести расходы на оплату счетов:
* за поверку средств измерений;
* за обследование вентиляционных и дымоотводящих систем;
* за обследование эл. установки котельной;
* за проведение экспертизы промышленной безопасности зданий, сооружений и технических устройств, применяемых на ОПО;
* за поставку оборудования и материалов для выполнения ремонтных работ по предварительному согласованию.

При этом Исполнитель обязуется предварительно согласовать с Заказчиком необходимые расходы.

1. Обеспечить своевременное заключение Договоров на поставку топлива и оказание услуг на электро- и водоснабжение, водоотведение котельных с энергоснабжающими организациями. Своевременно информировать о заключении данных договоров **Исполнителя**, а также передавать информацию о контактных телефонах, телефонах аварийных служб по данным договорам.
2. Обеспечить техническую исправность и поддержание заданных параметров сетей (электро-, водо-, природный газ), подключенных к оборудованию, передаваемому на эксплуатацию **Исполнителю**. Обо всех изменениях в работе подключенных сетей и оборудования информировать **Исполнителя** за 24 часа.
3. В случае оказания отдельных услуг (выполнения работ) по Договору иными лицами, обеспечить **Исполнителя** информацией о таких лицах (название, контактные телефоны, телефоны аварийных служб).
4. Обеспечивать ОПО средствами индивидуальной защиты, пожаротушения и средствами для оказания первой медицинской помощи.
5. Не привлекать для оказания услуг (выполнения работ), являющихся предметом настоящего Договора, третьих лиц без согласования с **Исполнителем**.В случае оказания услуг (выполнения работ) другими организациями или физическими лицами без согласования с **Исполнителем**, **Исполнитель** не несет ответственности за возможное причинение ущерба или вреда **Заказчику,** или третьим лицам.
6. Предоставлять в адрес **Исполнителя** всю необходимую информацию, касающуюся ОПО, согласно запросам органов государственной власти (МЧС РФ, Ростехнадзора, газо- и теплоснабжающих организаций и т.д.).
7. Назначить своего полномочного представителя, имеющего право осуществлять оперативную связь с уполномоченным представителем Исполнителя, о чем письменно уведомить Исполнителя в течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.
8. **Заказчик вправе:**
9. Организовывать и осуществлять контроль за своевременным и качественным оказанием Услуг, предусмотренных Договором, за соблюдением требований безопасности при оказании Услуг, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность **Исполнителя**.
10. Выдавать **Исполнителю** замечания по качеству оказанных Услуг по настоящему Договору.
11. Получать от **Исполнителя** все документы, необходимые для оценки его деятельности, осуществляемой в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе в части целевого и добросовестного использования переданного имущества и его технического состояния.
12. Останавливать любые виды работ **Исполнителя** на ОПО в случае грубого нарушения специалистами **Исполнителя** норм охраны труда, пожарной безопасности и внутреннего распорядка, с уведомлением руководства **Исполнителя**.
13. **Организация оказания Услуг**
14. На период действия Договора Стороны назначают своих представителей для осуществления контроля за надлежащим исполнением условия Договора:

**Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, ФИО).**

**Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должности, ФИО).**

**Исполнитель** эксплуатирует ОПО и входящего в его состав оборудования согласно графику (Приложение № 5 к Договору).

1. Эксплуатация осуществляется **Исполнителем** на территории **Заказчика** с использованием собственного оборудования и инструмента.
2. Порядок внепланового (при возникновении инцидента) обслуживания оборудования:

**3.4.1.** В случае возникновения неисправности в работе оборудования, не повлекшей за собой внеплановой остановки оборудования, **Исполнитель** должен уведомить об этом **Заказчика** письменно или телефонной связью. **Исполнитель** обязуется в течение двух рабочих дней принять меры к устранению возникшей неисправности.

**3.4.2.** В случае внеплановой остановки оборудования и невозможности по техническим причинам дальнейшей его эксплуатации, **Исполнитель** должен уведомить об этом **Заказчика** письменно или телефонной связью. **Исполнитель** обязуется в течение 2-ух часов после получения вызова прибыть на объект и принять меры к устранению инцидента.

**3.4.3.** Каждый вызов оформляется нарядом с описанием причины вызова, времени прибытия, перечнем проведенных и планируемых мероприятий по устранению неисправностей с подписью ответственного представителя **Заказчика**.

**3.4.4.** ***Телефон «горячей» линии: 8-495-419-25-25***

 ***Телефон дежурного диспетчера: 8-916-ХХХ-ХХ-ХХ.***

1. **Порядок сдачи-приемки оказанных Услуг**
2. Уполномоченные представители Сторон осуществляют приемку оказанных Услуг.
3. По окончании месяца, следующего за отчетным, **Исполнитель** представляет **Заказчику** Акт оказанных услуг в двух экземплярах, подписанных со стороны **Исполнителя**.

**Заказчик** в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения Акта оказанных услуг обязан принять оказанные Услуги, подписать Акт и один его экземпляр направить в адрес **Исполнителя** или направить **Исполнителю** мотивированный отказ от приемки с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. В случае, если в указанный выше срок в адрес **Исполнителя** не направлен мотивированный отказ, Услуги считаются принятыми и подлежат оплате на условиях Договора.

1. **Стоимость Услуг и порядок расчетов**
2. Стоимость услуг по эксплуатации ОПО, согласно Протоколу согласования цены Договора (Приложение № 3 к Договору) составляет в месяц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **рублей 00 копеек**, НДС (20%) в том числе, ежемесячно.
3. В ежемесячную стоимость Услуг не входят и оплачиваются **Заказчиком** дополнительно на основании счетов или по дополнительному соглашению Сторон следующие услуги / работы / расходы **Исполнителя**:

**5.2.1.** организация экспертизы промышленной безопасности зданий, сооружений и технических устройств, а также проведение диагностики, испытаний, освидетельствований сооружений и технических устройств, находящихся на эксплуатации, применяемых на ОПО, в установленные сроки и по предъявляемому в установленном порядке предписанию Федерального органа исполнительной власти в области промышленной безопасности, или его территориального органа;

**5.2.2.** организация государственной поверки приборов, входящих в границы эксплуатации с подготовкой таких приборов к поверке;

**5.2.3.** проведение текущего и капитального ремонтов, аварийно-восстановительных работ, работ по техническому перевооружению и реконструкции ОПО, с использованием запасных частей и материалов, необходимых для проведения вышеуказанных работ.

1. **. Заказчик** производит оплату оказанных Услуг по Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта оказанных услуг за отчетный период.
2. . Все расчеты между Сторонами производятся в безналичном порядке. Днем оплаты считается дата поступления денежных средств на корреспондентский счет банка **Исполнителя**.
3. Предоставление **Исполнителю** авансового платежа не влечет начисления на данную сумму процентов согласно ст. 317.1 ГК РФ и не является коммерческим кредитом согласно ст. 809 и ст. 823 ГК РФ.
4. Стоимость Услуг по эксплуатации ОПО, согласно настоящему Договору, может пересматриваться по согласованию Сторон в зависимости от изменений ценообразующих факторов, в случае изменения нормативно-правовых актов.
5. Все изменения, касающиеся суммы и порядка оплаты оказанных Услуг, оформляются дополнительным соглашением к Договору.
6. Для сверки взаиморасчетов Исполнитель подписывает со своей стороны и отправляет Заказчику один оригинальных экземпляр Акта сверки. В случае несогласия с данными Акта сверки, Заказчик обязан в течение 20 (двадцати) календарных дней после получения Акта сверки, направить Исполнителю по электронной почте Протокол разногласий, содержащий данные Заказчика, с приложением подтверждающих документов.
7. **ДОКУМЕНТООБОРОТ**

**6.1.** Стороны могут одновременно применять электронный и бумажный документооборот по одним и тем же типам операций. Операторами электронного документооборота между сторонами выступают:

**6.2.** При осуществлении обмена электронными документами Стороны используют форматы документов, которые утверждены приказами ФНС России. Стороны осуществляют обмен документацией в электронно-цифровой форме, а именно: первичная учетная документация (в том числе ТОРГ-12, счета-фактуры, УПД и т.д.), акты, письма, доверенности и иные документы; а также, договоры, дополнительные соглашения и приложения к ним и иные документы, составляются сторонами в электронном виде и заверяются ЭП.

**6.3.** При выставлении и получении счетов-фактур Стороны руководствуются порядком, закрепленным в приказе Минфина России от 05.02.2021 N 14н "Об утверждении Порядка выставления и получения счетов-фактур в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи" (Зарегистрировано в Минюсте России 12.03.2021 N 62737) и иными действующими документами.

**6.4.** При осуществлении обмена документами в электронном виде участники Системы ЭДО соблюдают положения нормативно-правовых и иных актов, регулирующих порядок документооборота, в том числе Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете», приказом Минфина России от 05.02.2021 N 14н.

**6.5**. Получающая Сторона при получении Документа от Оператора проверяет действительность ЭП и сохраняет Документ в корпоративной информационной системе.

Одновременно получающая Сторона не позднее семи рабочих дней формирует Извещение о получении (ИОП), в котором фиксирует факт доставки Документа, подписывает его усиленной квалифицированной ЭП и отправляет направляющей стороне через Оператора.

Направляющая Сторона, получив ИОП, проверяет действительность ЭП и сохраняет его в своей корпоративной информационной системе.

**6.6.** Каждая из Сторон несет ответственность за обеспечение конфиденциальности ключей ЭП, недопущение использования принадлежащих ей ключей ЭП без ее согласия.

**6.7.** Стороны обязаны письменно информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде, подписанными усиленной квалифицированной ЭП, в случае технического сбоя внутренних систем Сторон, посредством электронной почты.

В этом случае в период действия такого сбоя Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью.

**7. Срок оказания Услуг и срок действия Договора, прекращение и расторжение Договора**

**7.1.** Срок оказания Услуг по настоящему Договору составляет 36 (тридцать шесть) месяцев.

**7.2.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

**7.3.** Если ни одна из Сторон письменно не уведомит другую Сторону за 30 (Тридцать) календарных дней до окончания срока действия Договора о его расторжении, то Договор считается пролонгированным на тех же условиях на следующие 12 (двенадцать) календарных месяцев. В дальнейшем действует такой же порядок продления срока действия Договора. Количество пролонгаций не ограничено.

**7.4.** Договор может быть досрочно прекращен любой из Сторон, при обязательном письменном уведомлении другой Стороны, не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора.

**7.5. 3аказчик в любое время** имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора.

**7.6. Исполнитель** имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение **Заказчиком** встречных обязанностей по Договору (п.2.3 Договора);

- нарушение **Заказчиком** срока оплаты по Договору на срок более 1 (Одного) месяца.

**7.7.** После окончания действия Договора **Исполнитель** обязан передать **Заказчику**:

а) Отчет о проделанной работе с указанием причин возможных сбоев в работе оборудования;

б) Полученную от **Заказчика** и иных лиц документацию по оборудованию.

**7.8.** В любом случае досрочного расторжения Договора производятся взаиморасчеты по фактическим затратам, произведенным на момент прекращения договорных обязательств.

1. **Ответственность Сторон**

 **8.1.** За невыполнение либо ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

 **8.2.** В случае нарушения сроков оказания Услуг по настоящему Договору **Заказчик** имеет право потребовать от **Исполнителя** уплаты неустойки в размере 0,05 % от стоимости не оказанных в срок Услуг по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости оказываемых услуг.

 **8.3.** В случае нарушения сроков оплаты по Договору, **Исполнитель** имеет право потребовать от **Заказчика** уплаты неустойки в размере 0,05% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы задолженности.

 **8.4.** Уплата неустойки, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

 **8.5.** В случае нанесения ущерба имуществу **Заказчика** в результате действия или бездействия **Исполнителя**, в том числе при несоблюдении техники безопасности, пожарной безопасности и т.п., **Исполнитель** возмещает **Заказчику** все убытки, понесенные им в результате таких действий или бездействия **Исполнителя**.

 **8.6. Исполнитель** не несет ответственность за невыполнение распоряжений и предписаний органов исполнительной власти, его территориальных органов и должностных лиц, отдаваемые ими в соответствии с полномочиями, которые поступали в адрес **Заказчика** по ОПО до начала действия настоящего Договора.

 **8.7.** Исполнитель не несет ответственности за последствия аварий (инцидента) из-за непроизводственных повреждений; сбоев в работе оборудования, связанных с перебоями в электроснабжении, прекращением газоснабжения и водоснабжения; аварий на тепловых сетях; использования оборудования котельной третьими лицами без письменного уведомления Исполнителя, либо в результате действия непреодолимой силы.

 **8.8.** Ни одна из Сторон не несёт ответственности перед другой Стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

**9. Порядок разрешения споров**

**9.1**. Все споры и разногласия, возникающие в связи с выполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, решаются путем переговоров.

**9.2.** В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

**9.3.** Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

**9.4.** При неурегулировании разногласий в претензионном порядке спор передается в Арбитражный суд г. Москвы.

**10. Заключительные положения**

**10.1.** Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством РФ. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

**10.2.** Признание судом недействительными отдельных положений Договора не влияет на действительных остальных его условий и Договора в целом.

**10.3.** Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями и имеют печати обеих Сторон.

**10.4.** Стороны договорились, что реквизиты, указанные в ст. 11 настоящего Договора, являются обязательными, а номер телефона, факса и электронная почта – контактными данными, с помощью которых Стороны обмениваются информацией и документами в рамках настоящего Договора. Настоящий Договор, приложения к нему, дополнительные соглашения, акты и другие документы, переданные по указанным факсам и/или электронной почте, имеют полную юридическую силу до обмена Сторонами оригиналами указанных документов. Уведомления, заявки, претензии и подобного рода письма, переданные Сторонами по указанным факсам и/или электронной почте, считаются надлежаще отправленными Стороной-отправителем и надлежаще полученными Стороной-получателем без необходимости обмена оригиналами и подтверждения их отправления и получения, а также являются доказательствами, имеющими полную юридическую силу при разрешении Сторонами возможного спора в досудебном порядке или в суде любой инстанции.

**10.5.** Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с момента ввода объекта в эксплуатацию.

**10.6.** Стороны обязуется сообщать друг другу обо всей информации, которая способна повлиять на исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору в течении 5 (Пяти) дней с момента получения подобной информации.

**10.7.** К настоящему Договору в качестве неотъемлемых Приложений прилагается:

**Приложение № 1** - Перечень документации;

**Приложение № 2** - Акт приёма-передачи оборудования;

**Приложение № 3** - Протокол согласования договорной цены;

**Приложение № 4** – Перечень эксплуатируемого оборудования;

**Приложение № 5 -** График технического обслуживания оборудования.

1. **Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Исполнитель** |
|  | Общество с ограниченной ответственностью «И-технологии» (ООО «И-технологии»)Россия, 140000, Московская обл., г. Люберцы, ул. Котельническая, д. 20, литера Б3, помещение XVII, офис 5ИНН 5056009999КПП 502701001ОГРН 1105027006413Р/счет 40702810022000024161 АКБ «Абсолют банк» (ПАО) г. МоскваК/счет 30101810500000000976БИК 044525976Телефон: 8-495-660-19-64; 8-495-660-19-65Эл. Почта: gaz@technology-it.su |
| **Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п |  **Директор ООО «И-технологии»** **Фельдман В. З.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. |

**Приложение № 1**

**к Договору на эксплуатацию**

**№ \_\_\_\_\_\_\_** **от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

Перечень документации для передачи Исполнителю

* 1. Необходимый перечень документации, подлежащий передаче Заказчиком Исполнителю для успешного прохождения проверок государственных органов надзора, регистрации и лицензирования опасного производственного объекта

|  |  |
| --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование документа** |
|  | Сведения, характеризующие ОПО, если ОПО ранее было зарегистрировано |
|  | Акты приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы и газоиспользующего оборудования,  |
|  | Акты приемки для проведения пуско-наладочных работ газоиспользующего оборудования |
|  | Акт разграничения балансовой принадлежности |
|  | Разрешение на допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок выданное Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору |
|  | Решения о заключении экспертиз промышленной безопасности и заключение экспертизы промышленной безопасности |
|  | Свидетельства о государственной регистрации права на земельные участки, здания и сооружения, либо документы, подтверждающие аренду земли, зданий и сооружений, либо выписки из ЕГРН на земельные участки, строения и сооружения |
|  | Сертификаты соответствия и разрешения на применение на оборудование, указанное в перечне акта приема-передачи в настоящем договоре (приложение № 2) |
|  | План локализации и ликвидации аварий на объекте |
|  | Свидетельство о регистрации ОПО, если ОПО было зарегистрировано ранее |
|  | Эксплуатационные и строительные паспорта на надземный газопровод |
|  | Эксплуатационные и строительные паспорта на подземный газопровод |
|  | Схемы внутреннего газоснабжения котельной |
|  | Схемы наружного газоснабжения подземного и надземного газопровода |
|  | Карты обхода надземного газопровода |
|  | Карты обхода подземного газопровода |
|  | Заводские паспорта на газоиспользующее оборудование (котлы, горелки, насосы, ГРУ и тд) с указанием заводских номеров |
|  | Комплект исполнительной документации на наружное и внутреннее газоснабжение, строительство и монтаж котельной |
|  | Комплект проектной документации на наружное и внутреннее газоснабжение |

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п |  **Директор ООО «И-технологии»** **Фельдман В. З.****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****м.п.** |

**Приложение № 2**

**к Договору на эксплуатацию**

**№ \_\_\_\_\_\_\_** **от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**Акт приёма-передачи оборудования**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем **Заказчик,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «И-технологии» (ООО «И-технологии»),** именуемое в дальнейшем, **Исполнитель,** в лице **Директора Фельдман Вадима Захарьевича**, действующего на основании Устава,с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, составили настоящий Акт приема-передачи оборудования о нижеследующем:

1.В соответствии с условиями настоящего Договора **Заказчик** передал, а **Исполнитель** принял на эксплуатацию следующие объекты и оборудование ОПО, находящееся по адресу: расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Малаховка, Быковское шоссе, строение 48/5 кадастровый номер: 50:22:0030604:1132, наименование: Блочно-модульная котельная мощностью 6,0 МВт, Российская Федерация, Московская область, Люберецкий район, рабочий поселок Малаховка, Михневское шоссе, кадастровый номер: 50:22:0030604:1124, наименование: Газопровод высокого давления протяжённостью 98 метров.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Оборудование** | **Кол-во** |
| **Блочно-модульная котельная** |
| 1 | Водогрейный котел ALPHA Е 3000Зав. № А17U01611Зав. № А17U01612 | 2 шт. |
| 2 | Горелка газовая GAS Р 300/MCE D2 фирмы Alphatherm с клапанами безопасностиЗав. № А1706265024001Зав. № А1706265024002 | 2 шт |
| 3 | Внутренний газопровод котельной низкого давления с оборудованием, установленным на немØ 15х2,8 L=3,2 мØ 20х2,8 L=16,0 мØ 25х3,2 L=14,4 мØ 32х3,2 L=6,5 мØ 57х3,5 L=6,6 м Ø 108х4 L=10,3 мØ 377х9 L=8,2 м |  65,2 м. |
|  | Внутренний трубопровод котельной с оборудованием, установленным на нем | - |
|  | Система контроля загазованности «Seitron» | 1 комплект. |
|  | Система диспетчерского контроля «ELEX2000» | 1 комплект. |
|  | Электросиловое оборудование | - |
|  | КИПиА | - |
| **Газорегуляторная установка** |
|  | Регулятор давления газа РДБК-50/25 Н | 2 шт |
|  | Клапан КПЗ-50Н | 1 шт |
|  | Сбросной клапан ПСК-50С/50-1 | 1 шт |
| **Узел учета газа** |
|  | Комплекс СГ-ЭК-Вз-Р-0,75-400/1,6Зав. № 1518070068 | 1 шт |
|  | Счетчик RABO G-250-S1D | 1 шт |
|  | Корректор ЕК 270Зав. № 1118070069 | 1 шт |
|  | Датчик давления в составе корректораЗав. № 17421324 | 1 шт |
|  | Датчик температуры Pt-500Зав. № 21005 | 1 шт |
|  | Преобразователь перепада давления ПД200-Д0,007-155-0,1-2-НЗав. № 53553180216004818 | 1 шт |
| **Наружный газопровод**  |
|  | Подземный газопровод высокого давления | 85,6 м. |
|  | Надземный газопровод высокого давления | 12,3 м. |

На период действия настоящего Договора Заказчик передает Исполнителю здание и помещение котельной, а также земельный участок, который занят котельной и сетями инженерно-технического обеспечения предприятия, и необходим для использования опасного производственного объекта в установленных границах на эксплуатацию.

2.По настоящему Акту **Заказчик** передает **Исполнителю** документы, согласно Приложению 1 настоящего договора.

3.Настоящий Акт приема-передачи оборудования составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п |  **Директор ООО «И-технологии»** **Фельдман В. З.****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****м.п.** |

**Приложение № 3**

**к Договору на эксплуатацию**

**№ \_\_\_\_\_\_\_** **от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**.**

г. Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Протокол согласования договорной цены**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем **Заказчик,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «И-технологии» (ООО «И-технологии»),** именуемое в дальнейшем, **Исполнитель,** в лице **Директора Фельдман Вадима Захарьевича**, действующего на основании Устава,с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, составили настоящий Протокол о нижеследующем:

1.В соответствии с п. 5.1. Договора на эксплуатацию № Э-1 от «01» августа 2023г. (далее - Договор) стоимость услуг по эксплуатации ОПО (не включая стоимости ремонтных работ, запасных частей и материалов, необходимых для поддержания ОПО в рабочем состоянии в целях соблюдения требований промышленной безопасности, страхового полиса ОПО, услуг по организации экспертизы промышленной безопасности, организации государственной поверки приборов и иные, оговоренные в Договоре) согласована Сторонами настоящего Договора составляет в месяц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек**, НДС (20%) в т.ч.

 Настоящий Протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между **Заказчиком** и **Исполнителем**.

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п |  **Директор ООО «И-технологии»** **Фельдман В. З.****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****м.п.** |

**Приложение № 4**

**к Договору на эксплуатацию**

**№ \_\_\_\_\_\_\_** **от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**Перечень эксплуатируемого оборудования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Перечень эксплуатируемого оборудования** | **Границы эксплуатации** |
| **1** | **Блочно-модульная котельная** |  | Водогрейный котел ALPHA Е 3000Зав. № А17U01611Зав. № А17U01612Горелка газовая GAS Р 300/MCE D2 фирмы Alphatherm с клапанами безопасностиЗав. № А1706265024001Зав. № А1706265024002Внутренний газопровод котельной низкого давления с оборудованием, установленным на немВнутренний трубопровод котельной с оборудованием, установленным на немСистема контроля загазованности «Seitron»Система диспетчерского контроля «ELEX2000»Электросиловое оборудованиеКИПиА | Внутренний газопровод – от точки ввода в котельную до опусков к газоиспользующему оборудованию с оборудованием, установленным на нем включая линии редуцирования.Внутренний трубопровод котельной с оборудованием, установленным на нем, до выхода из котельной.ЭлектрооборудованиеСредства КИПиАСистема загазованностиСистема диспетчеризации |
| **2** | **Газорегуляторная установка** |  | Регулятор давления газа РДБК-50/25 Н – 2 штКлапан КПЗ-50Н – 1 штСбросной клапан ПСК-50С/50-1 – 1 шт |
| **3** | **Узел учета газа** |  | Комплекс СГ-ЭК-Вз-Р-0,75-400/1,6Зав. № 1518070068Счетчик RABO G-250-S1DКорректор ЕК 270Зав. № 1118070069Датчик давления в составе корректораЗав. № 17421324Датчик температуры Pt-500Зав. № 21005Преобразователь перепада давления ПД200-Д0,007-155-0,1-2-НЗав. № 53553180216004818 |
| **4** | **Наружный газопровод** |  | Подземный газопровод высокого давления 85,6 мНадземный газопровод высокого давления 12,3 м | Наружный газопровод высокого давления от места врезки до ввода в котельную |

**Приложение № 5**

**к Договору на эксплуатацию**

**№ \_\_\_\_\_\_\_** **от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **УТВЕРЖДАЮ****Генеральный директор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.М. П. | **СОГЛАСОВАНО****Директор****ООО «И-технологии»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фельдман В. З.«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.М. П. |

**График технического обслуживания оборудования,**

**расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Перечень работ по техническому обслуживанию проводимый *ежемесячно.*

1. Перечень работ по техническому обслуживанию проводимый *раз в 3 месяца*.
2. Перечень работ по техническому обслуживанию проводимый *раз в год*.

| **№** | **Вид работ/система** | **Месяц** |
| --- | --- | --- |
|  |  | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| **1.** | **Внутренний газопровод** |
| 1.1 | Внешний осмотр запорной арматуры, проверка плавности хода; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | .1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.2 | Проверка технического состояния отключающих устройств; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.3 | Проверка плотности всех фланцевых и резьбовых соединений, при необходимости устранение утечек; газа; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.4 | Проверка по приборам давления газа на вводе в котельную и на подводе к потребителю газа; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.5 | Проверка исправности КИП газового оборудования; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.6 | Проверка работоспособности газового автоматического клапана на вводе газа; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.7 | Контроль загрязненности газовых фильтров на газопроводе; | 2 |  |  | 2 |  |  | 2 |  |  | 2 |  |  |
| 1.8 | Текущий ремонт газового оборудования, внутреннего газопровода, газовых линеек горелок |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.** | **Система контроля загазованности** |
| 2.1 | Проверка исправности каналов связи и узлов сигнализации; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2.2 | Проверка срабатывания порогов газоанализатора поверочными смесями; |  | 2 |  |  | 2 |  |  | 2 |  |  | 2 | 2 |
| 2.3 | Проверка срабатывания отсечных клапанов; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **3.** | **Автоматика безопасности газопотребляющего и тепломеханического оборудования** |
| 3.1 | Проверка имитацией аварийных датчиков минимального, максимального давления газа; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3.2 | Проверка приборов управления; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3.3 | Проверка имитацией датчиков ограничения максимального и минимального давления теплоносителя; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3.4 | Проверка имитацией работоспособности рабочих и аварийных термостатов; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3.5 | Контроль прохождения аварийных сигналов на диспетчерский пульт; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **4.** | **Горелочные устройства** |
| 4.1 | Визуальная проверка состояния электрических цепей и контактов; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 4.2 | Протяжка винтов, клемм, резьбовых соединений; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 4.3 | Очистка факельной головки; |  |  |  | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.4 | Очистка и регулировка запальных электродов; |  |  |  | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.5 | Замеры химического состава дымовых газов газоанализатором для проверки соотношения воздух-топливо на всех ступенях работы, согласно режимным картам; |  | 2 |  |  | 2 |  |  | 2 |  |  | 2 |  |
| 4.6 | Проверка плавности хода исполнительных устройств; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 4.7 | Очистка от загрязнений элементов горелочного устройства; |  |  |  | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.8 | Проверка герметичности газовых соединений; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **5.** | **Котлоагрегаты** |
| 5.1 | Контроль технического состояния наружной поверхностей нагрева; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 5.2 | Контроль на наличие повреждений тепловой изоляции; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 5.3 | Контроль герметичности уплотнений дверей и лючков; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 5.4 | Проверка приборов управления; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 5.5 | Контроль общего состояния; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 5.6 | Проверка наличия конденсата в дымоотводящем тракте; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 5.7 | Очистка камеры сгорания котлоагрегатов; |  |  |  | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.8 | Химическая промывка котлоагрегатов (за дополнительную оплату); | по необходимости |
| 5.9 | Режимная наладка котлоагрегатов (за дополнительную оплату); | по необходимости |
| **6**. | **Предохранительные клапана** |
| 6.1 | Проверка исправности предохранительных клапанов котлоагрегатов; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 6.2 | Текущий ремонт предохранительных клапанов котлоагрегатов; |  |  |  | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7**. | **Дымовая труба и газоходы** |
| 7.1 | Прочистка патрубков отвода конденсата; | 2 |  |  | 2 |  |  | 2 |  |  | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.2 | Контроль состояния взрывных клапанов (при необходимости замена мембран); | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 7.3 | Осмотр технического состояния дымоудаляющих устройств; | 2 |  |  | 2 |  |  | 2 |  |  | 2 |  |  |
| **8**. | **Автоматика регулирования и защиты вспомогательного оборудования** |
| 8.1 | Проверка соответствия программы регулирования отопительными контурами; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 8.2 | Проверка плавности хода исполнительных устройств, проверка срабатывания; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 8.3 | Проверка работы оборудования на соответствие с температурными и гидравлическими графиками; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 8.4 | Проверка срабатывания защит вспомогательного оборудования (насосы, калориферы и т.д.) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 8.5 | Удаление пыли из щитов управления; | 2 |  |  | 2 |  |  | 2 |  |  | 2 |  |  |
| 8.6 | Протяжка клемм и контактов; | 2 |  |  | 2 |  |  | 2 |  |  | 2 |  |  |
| 8.7 | Проверка исправности индикации и сигнализации на щитах; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **9**. | **Насосное оборудование** |
| 9.1 | Проверка перепада давления на насосах на соответствие паспортных данных; | 2 |  |  | 2 |  |  | 2 |  |  | 2 |  |  |
| 9.2 | Проверка на наличие посторонних шумов и вибраций; | 2 |  |  | 2 |  |  | 2 |  |  | 2 |  |  |
| 9.3 | Проверка создаваемого напора на закрытую задвижку; | 2 |  |  | 2 |  |  | 2 |  |  | 2 |  |  |
| 9.4 | Очистка при необходимости крыльчаток охлаждения; |  |  |  | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.5 | Проверка герметичности соединений; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 9.6 | Проверка исправности обратных клапанов;1 | 2 |  |  | 2 |  |  | 2 |  |  | 2 |  |  |
| **10**. | **Трубопроводы теплоносителя** |
| 10.1 | Проверка технического состояния трубопроводов; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 10.2 | Внешний осмотр запорной арматуры, проверка плавности хода; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 10.3 | Проверка технического состояния отключающих устройств; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 10.4 | Проверка плотности всех фланцевых и резьбовых соединений, при необходимости устранение утечек; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 10.5 | Замена при необходимости сальниковых уплотнений, прокладок и т.д. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 10.6 | Проверка по приборам давления теплоносителя в системах; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 10.7 | Проверка исправности КИП оборудования; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 10.8 | Контроль загрязненности фильтров; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 10.9 | Проверка работы регуляторов давления подпитки; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 10.10 | Проверка работы узла учета тепла; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 10.11 | Проверка целостности теплоизоляции; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 10.12 | Текущий ремонт ЗРА |  |  |  | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **11**. | **Теплообменное оборудование** |
| 11.1 | Проверка технического состояния теплообменных аппаратов; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 11.2 | Внешний осмотр запорной арматуры, проверка плавности хода; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 11.3 | Проверка перепада давления на оборудовании на соответствие с паспортными данными; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1 |
| 11.4 | Проверка температурных графиков; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 11.5 | Очистка поверхностей нагрева теплообменников (за дополнительную оплату); |  |  |  | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.6 | Текущий ремонт теплообменного оборудования; |  |  |  | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **12**. | **Расширительные баки** |
| 12.1 | Контроль герметичности мембраны; | 2 |  |  | 2 |  |  | 2 |  |  | 2 |  |  |
| 12.2 | Контроль и регулировка давления воздуха в расширительном баке; | 2 |  |  | 2 |  |  | 2 |  |  | 2 |  |  |
| 12.3 | Текущий ремонт расширительных баков; |  |  |  | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| **13**. | **КИП** |
| 13.1 | Контроль технического состояния манометров установка на "0" (проверка исправности); | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 13.2 | Монтаж, демонтаж КИП для проведения поверки (при наличии второго комплекта, за дополнительную оплату); |  |  |  | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| **14.** | **Электрооборудование** |
| 14.1 | Удаление пыли и загрязнений в электрических щитах; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 14.2 | Протяжка винтовых клемм и контактов; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 14.3 | Проверка температурных режимов; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 14.4 | Проверка исправности и регулирования частотных преобразователей; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 14.5 | Проверка исправности работы системы АВР; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 14.6 | Проверка исправности оборудования, находящегося в резерве; | 2 |  |  | 2 |  |  | 2 |  |  | 2 |  |  |
| 14.7 | Проверка исправности основного и аварийного освещения; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 14.8 | Проверка исправности ремонтного электроснабжения; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 14.9 | Текущий ремонт электротехнического оборудования. |  |  |  | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.10 | Монтаж, демонтаж КИП для проведения поверки (при наличии второго комплекта); |  |  |  | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **15.** | **Газорегуляторный пункт** |  |
| 15.1 | Внешний осмотр запорной арматуры, проверка плавности хода; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 15.2 | Проверка технического состояния отключающих устройств; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 15.3 | Проверка плавности всех фланцевых и резьбовых соединений, при необходимости устранение | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 15.4 | Проверка исправности КИП; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 15.5 | Контроль загрязненности газовых фильтров на газопроводе; | 2 |  |  | 2 |  |  | 2 |  |  | 2 |  |  |
| 15.6 | Проверка работы регуляторов давления газа газовых линеек потребителей газа; | 2 |  |  | 2 |  |  | 2 |  |  | 2 |  |  |
| 15.7 | Текущий ремонт |  |  |  | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **16.** | **Наружные газопроводы** |  |
| 16.1 | Выявление утечек газа, перемещения газопроводов за пределы опор, наличие вибрации, сплющивания, недопустимого прогиба газопровода, просадки, изгиба и повреждения опор. | 2 |  |  | 2 |  |  | 2 |  |  | 2 |  |  |
| 16.2 | Проверка состояния отключающих устройств, запорной арматуры; | 2 |  |  | 2 |  |  | 2 |  |  | 2 |  |  |
| 16.3 | Обход газопровода; | 2 |  |  | 2 |  |  | 2 |  |  | 2 |  |  |
| 16.4 | Текущий ремонт |  |  |  |  |  |  | 3 |  |  |  |  |  |