

ДОГОВОР ПОДРЯДА № ____

г. Мытищи

« ____ » _____ 2022г.

« _____ » (« _____ »), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «И-технологии» (ООО «И-технологии»)**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Фельдмана Вадима Захарьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы на объекте: _____, расположенном по адресу: _____ (далее – «Объект») «**Пусконаладочные работы оборудования Газовой котельной тепловой мощностью ____**», (далее – «Работы») в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и рабочей документацией:

- Тепломеханические решения 2017-001-127ТМ,
- Охранно-пожарная сигнализация 79140-48.1-ОПС
- Автоматизация системы газоснабжения 79140-48.1-АГСВ
- Автоматизация тепломеханических решений 79140-48.1-АТМ

а также строительными нормами и правилами, действующими в Российской Федерации и передавать результаты выполненных Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принимать результаты выполненных Работ и оплачивать их в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Договором. Работы выполняются на основании утвержденной Заказчиком, прошедшей соответствующие согласования проектной документации, в отношении которой (при наличии требований законодательства) было получено положительное заключение государственной (или негосударственной) экспертизы и переданной Заказчиком Подрядчику.

1.2. Право Подрядчика осуществлять на территории Российской Федерации предусмотренные настоящим договором Работы подтверждается обязательным членством в саморегулируемой организации основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее -СРО): СРО -С-137-22122009 (Регистрационный номер от 14.04.2022 № 0237).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок производства Работ указан в Графике производства работ (Приложение № 2 к Договору) и исчисляется с момента поступления аванса, предусмотренного в п. 3.6 на расчетный счет Подрядчика.

2.2. Просрочка Заказчиком любого из обязательств:

- по уплате аванса в размере и сроки, предусмотренные в Договоре. При этом частичная уплата аванса является ненадлежащим исполнением Заказчиком обязательства по уплате аванса;

- по оплате выполненных Работ в установленные Договором сроки;

- передаче по акту приема-передачи документации, указанной в п. 1.1 Договора, необходимой для выполнения Работ;

влечет автоматическое продление сроков выполнения Работ, определенных Договором, на срок, соразмерный периоду просрочки Заказчиком соответствующего обязательства, при этом подписания дополнительного соглашения между Сторонами не требуется. Подрядчик

вправе составить Акт, в котором зафиксированы обстоятельства, в связи с наступлением которых срок выполнения Работ продлевается на срок, соразмерный периоду просрочки, и направить его Заказчику.

2.3. Заказчик вправе приостановить выполнение Подрядчиком Работ путем направления Подрядчику письменного извещения о приостановке Работ с указанием срока, на который Работы приостанавливаются. Датой приостановки Работ считается дата получения такого извещения Подрядчиком. При этом, Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость выполненных последним (до момента доставки извещения о приостановлении) Работ в течение 20 (Двадцати) дней с даты подписания обеими Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и передачи Подрядчиком исполнительной документации на выполненные работы.

2.4. Работы по Договору подлежат возобновлению на основании письменного извещения Заказчиком Подрядчика о необходимости возобновления Работ. Датой возобновления Работ считается дата, следующая за датой получения такого извещения Подрядчиком от Заказчика за исключением случаев, когда Подрядчику для возобновления Работ по объективным причинам требуется более продолжительный срок, который в любом случае должен быть разумным. В последнем случае срок возобновления Работ после их приостановки подлежит согласованию Сторонами по заявлению Подрядчика.

2.5. В случае приостановки Работ в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, сроки выполнения Работ автоматически продлеваются соразмерно сроку приостановки Работ и периоду времени необходимому для их возобновления, при этом подписания дополнительного соглашения между Сторонами, за исключением обозначенного выше случая необходимости согласования срока возобновления Работ, не требуется.

2.6. Если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость выполнения дополнительных работ, то внесение изменений должно производиться по согласованию Сторон в письменной форме в виде изменений/дополнений к Договору и влечет за собой изменение срока выполнения Работ, а также Стоимости Работ.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора определена в размере - _____
(_____) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - _____
(_____) рубля ____ копейки, в соответствии с Локальной сметой №1
(Приложение 1)

3.2. Цена Работ подтверждается сметами, разработанными Подрядчиком на основании документации, указанной в п. 1.1 Договора, согласованной Заказчиком. Сметная документация составляется в нормативной базе ФЕР-2020 года (федеральных единичных расценках) с применением индексов изменения сметной стоимости по статьям затрат, разработанных ГАУ МО «Мособлгоскспертиза» для Московской области, действующих на момент подписания Договора, и представляется в формате ПК «ГРАНД-СМЕТА» U.GSFX и в Excel, по форме ЛЭУ (11-графка).

3.3. Цена Работ, указанная в п. 3.1 Договора, является твердой, определена на весь срок исполнения Договора, включает в себя компенсацию всех издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение, компенсацию инфляции, оплату исполнения всех обязательств Подрядчика по Договору, иных расходов Подрядчика, необходимых для достижения и сдачи Заказчику результата Работ, описанного в документации, указанной в п. 1.1. Договора, а также все прямые и косвенные расходы, все непредвиденные и накладные затраты, все налоги, а также иные расходы Подрядчика, необходимые для выполнения Работ по Договору. Подрядчик не вправе требовать увеличения Цены Работ, установленной пунктом 3.1 Договора, в том числе в случае, когда в момент заключения Договора исключалась

возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов.

3.4. В Цену Работ включена стоимость выполнения Подрядчиком работ по разработке смет, выполнения работ, необходимых технологически и конструктивно для достижения результата Работ, в т.ч., если иное прямо не указано Договором, цена на лабораторные испытания, все расходы, связанные с подготовкой проектной и/или исполнительной документации, сдаче выполненных Работ и документации Заказчику.

3.5. В Цену Работ включены все расходы, связанные с подготовкой Объекта к производству работ, приобретением Подрядчиком Материалов, их хранением, упаковкой и транспортировкой до Объекта, разгрузкой материалов на Объекте, перемещением материалов по Объекту и доставку Материалов и оборудования на участок производства Работ, ограждение участка производства Работ.

3.6. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс ___% в размере - _____ (_____) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - _____ (_____) рублей __ копеек, на основании выставленного Подрядчиком соответствующего счета.

3.7. Подрядчик обязан предоставить Заказчику счет-фактуру на сумму перечисленного аванса в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с даты получения платежа.

3.8. Аванс по Договору зачитывается в стоимости фактически выполненных Работ, принятых по акту о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) если иное не согласовано в Договоре.

3.9. Заказчик оплачивает фактически выполненные и принятые Работы (с зачетом ранее выплаченного аванса) в течение ___ (_____) календарных дней с даты подписания обеими Сторонами актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) с предоставлением Подрядчиком счета на оплату, счета-фактуры.

3.10. Окончательный расчет производится Заказчиком в течение _____ (_____) календарных дней с даты подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) с предоставлением Подрядчиком счета на оплату, счета-фактуры и предоставления Подрядчиком полного пакета исполнительной документации (в соответствии с требованиями РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»).

3.11. Оплата Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.12. Работы, не предусмотренные настоящим Договором и выполненные Подрядчиком без получения на это предварительного письменного согласия Заказчика/подписания Дополнительного соглашения, оплате не подлежат.

3.13. Стороны обязуются не реже одного раза в квартал производить сверку взаиморасчетов с обязательным подписанием Акта сверки взаиморасчетов. Подрядчик направляет Заказчику Акт сверки посредством факсимильной связи или электронной почты с последующим предоставлением оригинала документа в 2-х экземплярах. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения Акта сверки посредством факсимильной связи или электронной почты, обязан направить Подрядчику подписанный Акт сверки или мотивированный отказ от подписания Акта сверки с указанием всех имеющихся возражений.

3.14. Стороны пришли к соглашению о том, что аванс (предварительная оплата), отсрочка либо рассрочка оплаты по настоящему Договору, не являются коммерческим кредитом.

3.15. В соответствии с настоящим Договором допускается прекращение обязательств Сторон в части взаиморасчетов в соответствии со статьей 410 Гражданского кодекса РФ путем зачета однородного встречного требования.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. Приемка Заказчиком фактически выполненных Работ осуществляется в следующем порядке:

4.1.1. По окончании Работ Подрядчик направляет Заказчику на рассмотрение и подписание следующую документацию на фактически выполненные работы:

- акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) в 3-х экземплярах;
- справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в 3-х экземплярах;
- счет-фактуру, оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства в 1-м экземпляре;
- комплект исполнительной документации;
- документы, подтверждающие качество применяемых при производстве Работ материалов (паспорта, сертификаты и др.).

4.1.2. Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения указанных в п. 4.1.1 Договора документов, проверяет достоверность сведений о выполненных Работ, отраженных в документах, осуществляет приемку Работ по количеству и качеству, подписывает документы, указанные в п. 4.1.1 Договора и передает по одному экземпляру акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) Подрядчику, либо направляет мотивированный отказ. В случае, если в указанный срок Подрядчик не получит по одному экземпляру акта приемки выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), подписанные Заказчиком или мотивированный отказ от подписания указанных документов, акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) считаются подписанными Сторонами, а Работы принятыми без замечаний и подлежащими оплате в соответствии с условиями Договора.

4.1.3. В случае получения Подрядчиком мотивированного отказа от подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), Стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Подрядчиком мотивированного отказа составляют акт о недостатках, в котором указывают характер выявленных недостатков (дефектов), описание недостатков, причины возникновения недостатков (дефектов), перечень работ, подлежащих выполнению с целью устранения недостатков (дефектов). При отсутствии разногласий Сторон по вопросу о причинах возникновения недостатков (дефектов) и/или перечне работ, подлежащих выполнению с целью их устранения, Стороны в акте о недостатках также указывают сроки устранения недостатков (дефектов). Если срок не установлен, недостатки (дефекты) устраняются Подрядчиком в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты установления недостатков.

4.1.4. Если между Сторонами возникнет спор относительно причин возникновения недостатков (дефектов) и/или перечня работ, необходимых для их устранения, каждая из Сторон вправе провести строительно-техническую экспертизу выявленных недостатков (дефектов) с целью выявления причин их возникновения и установления перечня работ, необходимых для их устранения. При этом Заказчик обязуется не чинить препятствия и создать надлежащие условия для проведения экспертизы. Участие Сторон при проведении экспертизы является обязательным. Сторона, инициирующая проведение экспертизы, обязана уведомлять

другую сторону о дате и времени проведения экспертных действий и мероприятий и обеспечить свободное участие другой стороны при проведении таких действий и мероприятий (с правом задавать вопросы, давать пояснения, делать замечания и т.п.). Экспертиза должна проводиться в соответствии с требованиями законодательства о проведении строительно-технической экспертизы и требованиями строительно-технических норм, на основании которых разрабатывалась проектно-сметная документация и выполнялись соответствующие Работы.

4.1.5. В случае, если в результате проведения экспертизы будет выявлено, что недостатки (дефекты) возникли в результате нарушений, допущенных Подрядчиком, Стороны согласовывают сроки устранения недостатков, которые должны быть не менее сроков, объективно необходимых для проведения работ по устранению недостатков.

4.1.6. После устранения недостатков или в случае, если в результате экспертизы выявлено, что недостатки (дефекты) возникли по обстоятельствам, не зависящим от Подрядчика, Подрядчик повторно предъявляет результат работ Заказчику. При этом повторный отказ в подписании акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и оплате выполненных Работ по тем же причинам, если установлено, что недостатки возникли по обстоятельствам, не зависящим от Подрядчика, не допускается.

4.2. Если Заказчику необходимо оформление акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14), организацию работы приемочной комиссии и организацию приемки Работ приемочной комиссией осуществляет Заказчик. Подрядчик обязан обеспечить участие в работе приемочной комиссии своего представителя. Подписание Сторонами справки о завершении строительно-монтажных (ремонтных) работ или акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11) в данном случае является подтверждением надлежащего качества выполненных Работ и основанием для оформления акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14) без замечаний к качеству и объемам выполненных Работ. Не оформление акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14) не является основанием для отказа в подписании справки о завершении строительно-монтажных (ремонтных) работ или акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11).

4.3. Приемка скрытых и/или ответственных Работ осуществляется в следующем порядке:

4.3.1. Приемка скрытых и/или ответственных работ осуществляется посредством подписания Сторонами актов освидетельствования в соответствии с требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (утв. Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128). Перечень скрытых и/или ответственных работ, в отношении которых должна быть осуществлена приемка определяется проектной и рабочей документацией.

4.3.2. Акты освидетельствования составляются в 2 (двух) экземплярах и подписываются представителями Сторон и, при необходимости, соответствующими органами и организациями (учреждениями).

4.3.3. Подрядчик письменно сообщает Заказчику о необходимости приемки Скрытых и/или ответственных работ, заблаговременно, до начала приемки, но не позднее 2 (Двух) рабочих дней до начала соответствующей приемки.

4.3.4. Если ко времени, определенному в соответствии с п. 4.3.3 Договора, представитель Заказчика не явится к проведению приемки скрытых и/или ответственных работ, то Подрядчик составляет акт освидетельствования в одностороннем порядке и в течение 3

(Трех) рабочих дней после его составления направляет 1 (Один) экземпляра акта в адрес Заказчика, и считает соответствующие работы принятыми, однако, ответственность за качество выполненных Работ с Подрядчика не снимается.

4.3.5. Если приемка скрытых и/или ответственных работ выполнена без участия Заказчика, когда он не был информирован о проведении приемки скрытых работ, или был информирован с опозданием, то Подрядчик по требованию Заказчика должен за свой счет открыть любую часть скрытых и/или ответственных работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее. Если акт освидетельствования скрытых и/или ответственных работ было составлен в отсутствие Заказчика, который был надлежащим образом уведомлен о дате приемки соответствующих работ, то последующее вскрытие и восстановление осуществляется за счет Заказчика.

4.4. Заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления в ней или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их обнаружения. Активирование недостатков, устранение недостатков осуществляется в порядке, аналогичном порядку, указанному в п. 4.1 Договора.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Подрядчик обязан

5.1.1. Организовывать выполнение Работ согласно действующему законодательству РФ в соответствии со СНиП, ГОСТ, техническим регламентам, правилам производства соответствующих Работ, требованиям иных подлежащих обязательному исполнению правовых актов. При выполнении всех видов работ соблюдать требования соответствующих правил по охране труда, техники безопасности работ, промышленной и пожарной безопасности.

5.1.2. В разумно короткие сроки исполнять полученные в ходе настоящего Договора указания Заказчика, оформленные в письменном виде, если такие указания не противоречат условиям Договора, действующему законодательству, техническому заданию, дефектной ведомости.

5.1.3. Выполнять Работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре, Дополнительных соглашениях к нему, графиках производства работ и проектной документацией, и сдавать результаты Работ Заказчику.

5.1.4. Осуществлять организацию, координирование, оперативный контроль Работ, выполняемых как собственными силами, так и силами привлеченных организаций.

5.1.5. Незамедлительно исполнять полученные в ходе выполнения настоящего Договора указания Заказчика, оформленные в письменном виде, по вопросам исполнения настоящего Договора, если они не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.1.6. Незамедлительно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении: непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов, технической документации; возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы; иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок. При этом Заказчик обязан дать указания о дальнейших действиях Подрядчика в течение 2 (двух) рабочих дней.

5.1.7. Не позднее даты начала Работ, определенной в Договоре, принять по акту приема-передачи места производства работ/строительную площадку и обеспечить

прохождение инструктажей по Охране труда, Промышленной и Пожарной безопасности своими работниками и работниками привлеченных организаций.

5.1.8. В срок не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты подписания Договора сообщить Заказчику в письменной форме перечень лиц, представляющих Подрядчика на месте производства Работ с указанием их компетенции и полномочий. Своевременно сообщать об изменениях в указанных списках лиц.

5.1.9. По требованию Заказчика в случаях и в порядке, определенных настоящим Договором и действующим законодательством РФ, за свой счет устранять недостатки (дефекты), допущенные в выполненных Работах и обнаруженные при приемке выполненных Работ, а также в период действия гарантийного срока.

5.1.10. Сдавать выполненные скрытые и ответственные Работы по отдельным актам освидетельствования в соответствии с требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (утв. Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128).

5.1.11. Склаживать мусор до момента его вывоза только в местах, предоставленных Заказчиком и (или) специально предусмотренных проектной документацией.

5.1.12. После окончания Работ по Договору освободить территорию Объекта от не используемых временных зданий и сооружений, строительных машин и механизмов, неиспользованных материалов и конструкций, а также строительного мусора.

5.1.13. Подрядчик обязан полностью возместить вред, причиненный его работниками имуществу Заказчика или третьих лиц, находящемуся на Объекте, на основании акта о причинении вреда, подписанного Сторонами.

5.1.14. Восстановить за свой счет все допущенные Подрядчиком (или его субподрядчиками) или по его вине повреждения конструкций, систем и оборудования, электропроводки, электроприборов, санитарно-технического оборудования, остекления и другого имущества.

5.1.15. Нести ответственность за несоблюдение в местах производства Работ действующих на территории РФ требований правил охраны труда и техники промышленной и пожарной безопасности, пропускного режима и правил внутреннего распорядка на Объекте, противопожарных мероприятий, охраны окружающей среды, требований миграционного и трудового законодательства.

5.1.16. Подрядчик обязан при выполнении работ соблюдать сам и обеспечивать соблюдение своими работниками требований экологической безопасности, пожарной безопасности, санитарных норм, правил охраны труда, правил внутриобъектного и пропускного режимов, действующих у Заказчика. Если в результате нарушения указанных норм и правил Заказчик понесет убытки, то Подрядчик обязуется возместить такие убытки в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента предъявления Заказчиком соответствующего требования с приложением документов, обосновывающих соответствующие убытки.

5.1.17. Соблюдать правила эксплуатации электроустановок и электрооборудования, обеспечивающих Работу работников Подрядчика на Объекте.

5.1.18. Подрядчик вправе не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, и не выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению требований, обязательных для сторон, по охране окружающей среды и безопасности общестроительных работ.

5.1.19. По окончании Работ, предусмотренных Договором, передать Заказчику всю необходимую в соответствии с требованиями действующего законодательства исполнительную документацию.

5.1.20. Выполнять в установленный срок предписания контролирующих органов и предложения Заказчика о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Подрядчика, ставящих под угрозу экологическую и санитарную обстановку на объекте.

5.1.21. Осуществить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке (Объекте) к предоставленным Заказчиком точкам подключения.

5.1.22. Возвести собственными силами и средствами на территории Объекта все нетитульные временные сооружения, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

5.1.23. Обеспечить содержание и уборку места производства работ/строительной площадки и прилегающей к ней территории.

5.1.24. Решать совместно с Заказчиком вопросы по комплектации Объектов необходимым оборудованием и материалами.

5.1.25. Решать с Заказчиком вопросы о режимно-пропускном контроле, ввозе и вывозе оборудования и материалов, а также организовывать работы в выходные и праздничные дни.

5.1.26. Обеспечивать надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества Подрядчика на территории строительной площадки (Объекта) от начала работ до их полного завершения. Охрану строящегося Объекта осуществляет Подрядчик своими силами и за свой счет.

5.1.27. Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки несет Заказчик.

5.1.28. Решать вопросы с подрядными организациями по обеспечению Объектов необходимыми материалами, автотранспортом, строительными лесами, грузоподъемными механизмами, дорожной техникой и др.

5.1.29. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

5.1.30. Участвовать в составлении дефектных ведомостей совместно с представителями Заказчика.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1 В случае внесения изменений в переданную Подрядчику проектную документацию после заключения Договора, Заказчик обязан не позднее чем за 10 (Десять) дней до начала производства Работ по измененной документации, передать Подрядчику уточненную документацию, а также возместить Подрядчику все фактические затраты, понесенные им в связи с внесением изменений.

5.2.2 Если изменения, внесенные в проектную документацию, влекут за собой изменение видов и/или объемов, и/или сроков выполняемых Работ, и/или стоимости Работ, Подрядчик выполняет Работы на основании измененной проектной документации только после подписания Сторонами дополнительного соглашения, изменяющего стоимость Работ и сроки их выполнения. В этом случае Подрядчик не несет ответственности за просрочку выполнения Работ за период до подписания такого дополнительного соглашения.

5.2.3 В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора передать Подрядчику по акту приема-передачи место производства работ/строительную площадку, пригодные в соответствии с действующими строительными нормами и правилами для выполнения Работ, в том числе обеспечить помещения для складирования материалов и инструментов.

5.2.4 В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания Договора предоставить Подрядчику точки подключения к действующим и функционирующим сетям водоснабжения и электроснабжения, а также, если это предусмотрено проектной документацией, точки

подключения к иным инженерным сетям необходимым для производства Работ. Приборы учета потреблённых ресурсов, поставляемых по инженерным сетям, точки подключения к которым предоставлены Подрядчику, устанавливаются по согласованию Сторон.

5.2.5 В срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты подписания настоящего Договора сообщить Подрядчику в письменной форме перечень лиц, представляющих Заказчика на месте производства Работ с указанием их компетенции и полномочий, а также передать Подрядчику копии доверенностей или приказов на указанных лиц с указанием полномочий таких лиц. Своевременно сообщать об изменениях в указанных списках лиц.

5.2.6 Обеспечить работникам Подрядчика доступ в установленное время на место производства Работ/Объекта на время действия Договора.

5.2.7 Оказывать Подрядчику содействие в выполнении Работ по настоящему Договору в случаях, объеме и порядке, предусмотренных Договором и Дополнительными соглашениями и приложениями к нему.

5.2.8 Если иные сроки не предусмотрены Договором, рассматривать в течение 5 (Пяти) рабочих дней замечания и предложения Подрядчика, возникающие в ходе выполнения Работ и давать свое заключение.

5.2.9 В сроки и порядке, установленные Договором, производить приемку выполненных Подрядчиком работ с подписанием актов приемки выполненных работ (форма КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

5.2.10 Своевременно оплачивать стоимость выполненных Подрядчиком Работ в сроки и порядке, предусмотренные Договором.

6. ПЕРЕХОД РИСКОВ И ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, переданных Заказчиком для осуществления работ, несет Подрядчик.

6.2. Использование Заказчиком для нужд производства части Объекта, строительномонтажные и ремонтные Работы которого в целом не закончены, допускается по письменному соглашению с Подрядчиком.

6.3. Право собственности Заказчика на результат Работ, выполненных Подрядчиком, возникают с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2).

7. ГАРАНТИИ

7.1. Подрядчик гарантирует:

7.1.1. Качество выполнения всех Работ в соответствии с проектной документацией /техническим заданием, действующими нормами законодательства РФ, в том числе нормами законодательства о пожарной безопасности, техническими условиями, условиями настоящего Договора, соответствие требованиям промышленной, энергетической, экологической безопасности и иным нормативно-техническим требованиям РФ.

7.1.2. Соответствие поставляемых материалов, конструкций и оборудования спецификациям, государственным стандартам, техническим условиям, а также наличие необходимых сертификатов, технических паспортов или других документов, удостоверяющих их качество. Качество импортных материалов, конструкций и оборудования, используемых Подрядчиком для выполнения работ, должно соответствовать также действующим стандартам РФ.

7.1.3. Своевременное и за свой счет устранения возникших недостатков и дефектов в выполненных Работах, выявленных в период гарантийного срока. Выявленные недостатки, дефекты устраняются Подрядчиком в срок, установленный Сторонами в акте о недостатках или в срок, согласованный Сторонами по результатам проведения строительнотехнической экспертизы.

7.2. Гарантийный срок на результат Работ по Договору определяется в соответствии с действующим законодательством, но не менее 24 (двадцати четырех) месяцев, и устанавливается с даты подписания сторонами справки о завершении строительно-монтажных (ремонтных) работ или акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11).

7.3. Гарантийный срок на результаты Работ в которых были выявлены дефекты продлевается на период устранения недостатков указанных результатов Работ.

7.4. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) результата Работ, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа или неправильной эксплуатации.

7.5. При обнаружении недостатков (дефектов) результата Работ Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о выявленных недостатках (дефектах) результата Работ. В уведомлении в обязательном порядке Заказчик подробно описывает характер возникших недостатков, причины возникновения недостатков, принятые меры к устранению недостатков или недопущению усугубления выявленных недостатков (дефектов). К уведомлению в обязательном порядке должны быть приложены документы, подтверждающие наличие недостатков (дефектов) результата Работ (фотоматериалы, акты обследования, заключения лабораторий (если исследования проводились), заключения экспертов (если проводилась экспертиза). Если лабораторные исследования или экспертиза не проводилась, об этом также должно быть указано в уведомлении. Несоблюдение указанных требований к содержанию уведомления и/или прилагаемым документам дает Подрядчику право отказаться от проведения технического осмотра недостатков (дефектов) результата Работ.

7.6. В случае если Заказчик письменно уведомит Подрядчика о недостатках (дефектах), выявленных в гарантийный период, и уведомление будет отвечать требованиям, указанным в п. 7.5 Договора, Подрядчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения уведомления (а в случае аварийной ситуации - незамедлительно) направляет своего представителя на Объект для проведения технического осмотра.

7.7. По результатам произведенного осмотра Стороны составляют акт о недостатках, в котором Стороны указывают характер выявленных недостатков (дефектов), описание недостатков, причины возникновения недостатков (дефектов), перечень работ, подлежащих выполнению с целью устранения недостатков (дефектов). При отсутствии разногласий Сторон по вопросу о причинах возникновения недостатков (дефектов) и/или перечне работ, подлежащих выполнению с целью их устранения, Стороны в акте о недостатках также указывают сроки устранения недостатков (дефектов). Если срок не установлен, недостатки (дефекты) устраняются Подрядчиком в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты установления недостатков.

7.8. Если между Сторонами возникнет спор относительно причин возникновения недостатков (дефектов) и/или перечня работ, необходимых для с целью их устранения, каждая из Сторон вправе провести строительно-техническую экспертизу выявленных недостатков (дефектов) с целью выявления причин их возникновения и установления перечня работ, необходимых для их устранения. При этом Заказчик обязуется не чинить препятствия и создать надлежащие условия для проведения экспертизы. Участие Сторон при проведении экспертизы является обязательным. Сторона, инициирующая проведение экспертизы, обязана уведомлять другую сторону о дате и времени проведения экспертных действий и мероприятий и обеспечить свободное участие другой стороны при проведении таких действий и мероприятий (с правом задавать вопросы, давать пояснения, делать замечания и т.п.). Экспертиза должна проводиться в соответствии с требованиями законодательства о проведении строительно-технической экспертизы и требованиями строительно-технических норм, на основании которых разрабатывалась проектно-сметная документация и выполнялись соответствующие Работы.

7.9. В случае, если в результате проведения экспертизы будет выявлено, что недостатки (дефекты) возникли в результате нарушений, допущенных Подрядчиком, Стороны согласовывают сроки устранения недостатков, которые должны быть не менее сроков, объективно необходимых для проведения работ по устранению недостатков.

7.10. При отсутствии возможности у Подрядчика незамедлительно прибыть на Объект (в течение текущего дня) он вправе письменно указать Заказчику на третье лицо, в присутствии которого должен быть проведен технический осмотр, при этом Заказчик обязан произвести такой осмотр в присутствии данного лица.

7.11. В случае, если Подрядчик будет уклоняться от участия в проведении технического осмотра Объекта и мотивированно письменно не сообщит о причине отказа в таком участии, то недостатки (дефекты) считаются установленными.

7.12. В случае не устранения Подрядчиком недостатков (дефектов) в установленный срок, Заказчику предоставляется право устранить недостатки (дефекты) самостоятельно или с привлечением третьих лиц, с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В случае уклонения Подрядчика от проведения технического осмотра Объекта, Заказчику предоставляется право устранить недостатки (дефекты) самостоятельно или с привлечением третьих лиц, с возмещением своих расходов за счет Подрядчика, при условии отказа Подрядчика от устранения недостатков своими силами и за свой счет.

7.13. Возмещение с виновной Стороны расходов на проведение строительно-технической экспертизы проводится на основании счета, выставленного виновной Стороне (с приложением подтверждающих расходы документов и предоставления счета-фактуры), который должен быть оплачен в течение 10 (Десяти) дней с даты его получения.

7.14. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объектов со стороны третьих лиц, а также в случае выхода из строя элементов объекта в случае его неправильной эксплуатации или естественного износа, а также в иных случаях, произошедших по обстоятельствам, независящим от Подрядчика.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. За невыполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Подрядчик несет ответственность за несчастные случаи, произошедшие в период выполнения Работ как с его работниками, так и с работниками Заказчика или третьими лицами, если эти случаи явились прямым следствием невыполнения Подрядчиком и привлеченными им третьими лицами требований, указанных пункте 5.1.1. Договора.

8.3. Если в результате нарушения требований пункта 5.1.1. Договора Заказчик понесет реальный ущерб, то Подрядчик обязуется возместить реальный ущерб в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования и документов, обосновывающих размер требований.

8.4. Подрядчик возмещает реальный ущерб, причиненный Заказчику, возникший вследствие некачественного выполнения Работ или применения некачественных материалов и/или оборудования (за исключением случаев, когда материалы и/или оборудование предоставляются Заказчиком).

8.5. Заказчик вправе взыскать с Подрядчика за нарушение Подрядчиком:

8.5.1. Сроков выполнения Работ, установленных в Договоре, в том числе по Графику производства работ, - неустойку в размере 1% (одного процента) от стоимости невыполненных в срок Работ по Договору за каждый день просрочки.

8.6. Подрядчик несет полную ответственность за действия подрядных/субподрядных организаций, привлекаемых к исполнению Работ в рамках настоящего Договора.

8.7. Подрядчик вправе взыскать с Заказчика за нарушение Заказчиком:

8.7.1. Сроков оплаты Работ – неустойку в размере 1% (одного процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Данная ответственность Заказчика не применяется к сумме авансового платежа, подлежащего уплате по условиям Договора.

8.8. Уплата пеней и штрафов не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Договору.

8.9. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Договору виновная сторона возмещает другой стороне все непокрытые неустойками убытки в виде реального ущерба. В том случае, если невыполнение обязательств по Договору одной из Сторон влечет невыполнение другой стороной своих обязательств по отношению к третьим лицам, что, соответственно, приносит ей реальный ущерб, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору Сторона возмещает другой Стороне, возникший реальный ущерб в полном объеме. Упущенная выгода каждой Стороны не подлежит возмещению по Договору.

8.10. Все споры и разногласия между Сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться путём переговоров, возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), который с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

Сторона, получившая претензию от другой Стороны, обязана ответить на нее в письменной форме в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения.

8.11. Если в процессе переговоров Стороны не урегулировали возникшие между ними споры, они разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде города Москвы.

8.12. В случае если причиной штрафа, наложенного государственными контролирующими (надзорными) организациями или учреждениями являются действия (или бездействия) Заказчика или неисполнение им условий настоящего Договора, оплата такого штрафа производится за счет средств Заказчика, а в случае наложения его на Подрядчика, - подлежит компенсации Заказчиком в течение 5 (пяти) дней с даты получения соответствующего требования Подрядчика.

8.13. Все неустойки в форме штрафов и пеней по настоящему Договору начисляются и взимаются только в случае выставления одной Стороной другой Стороне письменного требования/претензии. Датой начисления штрафов и пеней является дата, указанная в письменном требовании/претензии.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Исполнитель в порядке статьи 431.2 ГК РФ заверяет Заказчика в том, что он является юридическим лицом, надлежащим образом учрежденным, зарегистрированным и законно действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации, является добросовестным налогоплательщиком и исполняет свои налоговые обязательства перед бюджетом в полном объеме, при этом не использует никаких схем для уклонения от уплаты налогов, не является фирмой-однодневкой, не вступает в хозяйственно-договорные отношения с фирмами-однодневками.

9.2. Исполнитель также заверяет и гарантирует Заказчику что: - Исполнителем уплачиваются своевременно все налоги, сборы, страховые взносы и иные обязательные платежи в соответствии с действующим законодательством РФ, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в ИФНС, фонды, Росстат и иные ведомства в соответствии с действующим законодательством РФ; - все операции Исполнителя по оказанию услуг силами его соисполнителей, оказанию услуг Заказчику полностью отражены в первичной документации Исполнителя, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной

отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Исполнителя; - Исполнитель гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности налог на добавленную стоимость (НДС), уплаченный ему Заказчиком в составе цены услуги (материалов); - Исполнитель предоставит Заказчику полностью соответствующие действующему законодательству РФ первичные документы, которыми оформляется оказание услуг (передача материала) по настоящему договору (включая, но не ограничиваясь – акты о приемке оказанных услуг, справки о стоимости оказанных услуг и затрат, счета-фактуры, товарные накладные формы ТОРГ-12 либо УПД, транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации и т.д.); - услуги (материалы), выполняемые (предоставляемые) по настоящему договору, принадлежат Исполнителю на праве собственности. - сведения об Исполнителе в ЕГРЮЛ являются достоверными, а соответствующие изменения вносятся в установленные законами сроки; - Исполнительный орган Исполнителя находится и осуществляет функции управления по месту нахождения юридического лица; - Представитель Исполнителя обладает всеми необходимыми полномочиями на подписание данного договора; - имеются все права по осуществлению вида деятельности, предусмотренного договором, что подтверждается наличием соответствующего кода ОКВЭД, лицензии, разрешения на осуществление данного вида деятельности;

9.3. Исполнитель также заверяет и гарантирует, что при заключении настоящего Договора им предоставлена полная и достоверная информация о себе во всех существенных аспектах на дату заключения Договора, в том числе, о полномочиях лица, подписавшего Договор, о наличии необходимых разрешений и лицензиях, о наличии у сотрудников Исполнителя соответствующей квалификации, необходимых для исполнения обязательств по настоящему Договору материально-технических ресурсов, и не было утаено таких сведений, которые могли бы сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Заказчика в каких-либо существенных аспектах. В отношении Исполнителя не возбуждалось судебных, арбитражных или административных производств в каком-либо суде, арбитраже или административном органе, которые могли бы привести к невозможности исполнить свои обязательства по настоящему Договору.

9.4. Исполнитель подтверждает, что располагает всеми необходимыми и достаточными финансовыми, материально-техническими, трудовыми и иными ресурсами для самостоятельного исполнения настоящего Договора, без привлечения третьих лиц. В случае привлечения к оказанию услуг соисполнителей, Исполнитель обязуется: - предварительно согласовывать с Заказчиком лиц, которым обязательство по исполнению сделки (операции) будет передано по договору или закону; - представлять по запросу, в разумный срок, документы и информацию о соисполнителе, такие как: 1) Договор, выписка из Закона (в соответствии с ст.54.1 НК РФ); 2) заверенные надлежащим образом документы (копии устава, решения учредителей о назначении руководителя, штатное расписание, сведения о допуске СРО и другие документы, указанные в запросе).

9.5. Заверения об обстоятельствах, данные Исполнителем в п. 9.1, 9.2, 9.3., 9.4. настоящего Договора, являются для Заказчика существенными как при заключении, так и при исполнении и прекращении настоящего Договора. При этом Исполнитель осознает, что Заказчик будет полагаться на указанные заверения в своей деятельности.

9.6. Исполнитель обязуется по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. при встречной налоговой проверке) предоставлять копии документов, относящиеся к оказанию услуг (передаче материала) и подтверждающие гарантии и заверения, указанные в настоящем Договоре, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Заказчика или налогового органа.

9.7. Исполнитель также обязуется возместить Заказчику в т.ч. убытки, понесенные последним вследствие нарушения Исполнителем указанных в настоящем Договоре гарантий и заверений и/или допущенных Исполнителем нарушений (в т.ч. налогового законодательства),

отраженных в Решениях налоговых органов, в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении налога на прибыль, НДС (в т.ч. решений об отказе в применении налоговых вычетов), который был уплачен Исполнителем в составе цены услуг (материалов) либо решений об уплате этого НДС Заказчиком в бюджет, решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер доначисленного НДС.

9.8. Ответственность Исполнителя за недостоверность данных в настоящем разделе Договора гарантий и заверений не ставится в зависимость от обжалования Заказчиком в судебном порядке решений налоговых органов.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Ни одна из Сторон не несёт ответственности за полное или частичное невыполнение обязанностей, если невыполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть, таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение и другие явления природы, война, военные действия, блокада, запретительные акты органов государственной власти и местного самоуправления и другие обстоятельства, находящиеся вне контроля Сторон и возникшие после заключения настоящего Договора, в том числе, при изменении законодательства, препятствующего исполнению одной из Сторон определённых обязанностей, установленных настоящим Договором, при условии, что о возникновении такого непреодолимого обстоятельства эта Сторона известила другую Сторону не позднее 5 рабочих дней со дня, когда узнала о нём.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения своих обязательств, обязана в письменной форме известить другую Сторону о предполагаемом сроке действия вышеуказанных обстоятельств

10.3. В случае несвоевременного направления извещения о возникновении обстоятельств непреодолимой силы виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причинённые неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему Договору, включая упущенную выгоду.

10.4. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору продлевается на время действия этих обстоятельств.

10.5. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполненным работам был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую в двухдневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения выполнения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора, либо инициировать процедуру расторжения договора в соответствии с настоящим Договором.

10.6. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более трех месяцев, Стороны могут принять решение о расторжении Договора

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Перед заключением настоящего Договора Подрядчик обязуется предоставить Заказчику надлежаще заверенные копии следующих документов: выписку из реестра членов СРО (саморегулируемой организации); свидетельство о государственной регистрации юридического лица; свидетельство о постановке юридического лица на учет в налоговом органе; приказы о назначении директора и главного бухгалтера; Устав; выписка из ЕГРЮЛ; документ, подтверждающий полномочия лица, подписывающего Договор; карточка с образцами подписей и оттиска печати; бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату

(включая формы 1-5); налоговые декларации по НДС и налогу на прибыль с отметкой налоговой инспекции о получении на последнюю отчетную дату; договор аренды помещения; документы, подтверждающие наличие материальных и трудовых ресурсов, обеспечивающих возможность выполнения работ по настоящему Договору.

11.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному письменному соглашению Сторон.

Факт расторжения Договора или прекращения его действия не влечет прекращение исполнения обязательств по Договору виновной Стороной в части уплаты штрафных санкций, процентов за пользование чужими денежными средствами, возмещения судебных издержек по взысканию долга, а также возмещения других расходов и/или убытков (включая упущенную выгоду), причиненных исполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором, вне зависимости от их размера и характера, совершенным до момента расторжения или прекращения действия Договора.

Факт расторжения Договора прекращения его действия не влечет прекращение обязательств Подрядчика в связи с недостатками (дефектами) выполненных Работ, обнаруженными в пределах гарантийного срока, предусмотренного настоящим Договором.

11.3. Заказчик вправе потребовать расторжения настоящего Договора в следующих случаях:

11.3.1. Задержки Подрядчиком начала работ более чем на месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

11.3.2. Систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, влекущего увеличение сроков окончания Работ более чем на два месяца;

11.3.3. Систематического несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Работ;

11.3.4. Аннулирования членства в СРО и иных разрешений на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство Работ;

11.3.5. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Подрядчик вправе полностью отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

11.4.1. Финансовой несостоятельности Заказчика, или систематической (более двух раз за период действия Договора) задержки им расчетов за выполненные Работы, или задержки их более чем на три месяца;

11.4.2. Консервации или приостановки Заказчиком Работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий три месяца;

11.4.3. Уменьшения стоимости Работ более чем на 10 (десять) процентов в связи с внесенными Заказчиком изменениями в проектную документацию.

11.5. В случае отказа любой из Сторон от настоящего Договора и расторжения Договора Стороны осуществляют сдачу-приемку выполненных Работ в соответствии с разделом 4 Договора, а также оплату выполненных к дате прекращения действия Договора Работ, в соответствии с разделом 3 Договора.

11.6. Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до ____ 20__ года. В случае если за 1 (Один) месяц до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о его прекращении, Договор считается пролонгированным на один год. Такая пролонгация может осуществляться неограниченное количество раз.

11.7. Все приложения, дополнительные соглашения, иные документы, подписанные к настоящему договору обеими Сторонами, являются его неотъемлемой частью с даты подписания.

11.8. Если иное не установлено Договором, любые изменения и дополнения к нему действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

11.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.10. Неотъемлемой частью Договора являются:

11.10.1. Приложение № 1 – Локальная смета №1

11.10.2. Приложение № 2 – График производства работ

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

_____/ /
м.п.

Подрядчик:

**Общество с ограниченной ответственностью
«И-технологии»**

(ООО «И-технологии»)

Адрес: 140000, Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица Котельническая, дом 20, литера Б3 помещение XVII, офис 5
р/с 40702810022000024161

в АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) г. Москва
к/с 30101810500000000976

БИК – 044525976 ИНН – 5056009999

КПП – 502701001 ОКПО – 86692645

Директор

ООО «И-технологии»

_____/Фельдман В.З./
м.п.